

新世界发展

- 「Share for Good 爱互送」续扩食物援助
- 逾万人出席机场航天城论坛

K11

- K11 MUSEA带领全球投入元宇宙创意之旅

新世界中国

- 联手广州地铁强强打造耀胜新世界广场启幕
- 杭州「新世界·城市艺术中心」国际社区众望发售

新创建

- 新创建以人民币22.9亿元收购成都及武汉共6个物流物业
- GOSHAWK出售商务飞机租赁平台予SMBC AC
- 新创建宣布股份回购计划

环境、社会及管治

- 新世界发展发布更新版可持续金融框架和第三方意见

新世界发展

股价表现
(股份代号: 0017)

收市价:
(2022年6月10日)
29.95港元

52周波幅:
27.65 – 42.75港元

市值:
753.7亿港元

已发行股本:(股)
2,517百万

日均成交量:(股)
4.43百万

联络我们

公司投资者关系部门:
ir@nwd.com.hk

中介代表:
nwd@iprogilvy.com

**we create
we are artisans
we are csv.**

「Share for Good 爱互送」续扩食物援助

第五波疫情重挫本港多个行业，当中饮食业尤为严重，基层生计亦大受影响，即使一盒粟米肉粒饭，都可能是他们的经济负担。不过部分餐厅疫境存爱，抵住经营压力，坚持向基层免费派饭，故新世界发展策动的大型捐赠配对平台「Share for Good 爱互送」发起「Show me your love饭」义卖行动，呼吁公众支持7间疫境派饭的餐厅，购买饭券转赠基层。新世界集团慈善基金会率先向该7间餐厅，每间购买1000份「Show me your love饭」以示支持，估计逾万人次受惠。此外，「爱互送」下月将推出大型捐赠计划「Share a Meal 餐餐送爱」，全港近220间食肆响应参与，公众可于餐厅「食一餐捐一次」，善款将用作购买食品等物资，给基层多一餐温饱。



逾万人出席机场航天城论坛

第五波疫情渐趋缓和，不同业界均积极预备通关后的业务发展。近年最瞩目的全港最大型一站式零售餐饮娱乐商业新地标11 SKIES，其三幢甲级写字楼「K11 ATELIER 11 SKIES」，将于今年7月率先入伙。为探讨作为香港国际机场SKYCITY航天城发展一部分的11 SKIES如何提振香港疫后经济，约20位金融、保险、医疗、旅游和创新科技界的行业领袖于近日举办的「航天城如何引领香港远瞻高升」高峰论坛中，共同讨论香港如何把握粤港澳大湾区庞大的商业及旅游机遇，共吸引逾10,000名商界人士线上或线下参与。



K11

K11 MUSEA带领全球投入元宇宙创意之旅

秉承K11集团创办人、文化企业家郑志刚「孵化创意力量」及「启发灵感思维」的理念，K11 MUSEA于4月29日至6月19日，隆重呈献NFT史上最具代表性人气艺术作品展「METAVISION」，希望向大众介绍NFT艺术，拆除其神秘面纱，带领大家进入被誉为Web3的元宇宙尽情探索。K11 MUSEA更与汇丰合作，于中环汇丰总行大厦外墙展出部分NFT焦点艺术品，呼应K11集团普及艺术的使命。



备注：

- (1) 新世界发展有限公司 (17.HK)：新世界发展
- (2) 新世界中国地产有限公司：新世界中国
- (3) 新创建集团有限公司 (659.HK)：新创建
- (4) 粤港澳大湾区：大湾区

新世界中国

联手广州地铁强强打造 耀胜新世界广场启幕

由新世界中国与广州地铁强强联手打造的城市地铁上盖综合体项目耀胜新世界广场正式揭幕。项目融合新世界中国多元产业资源及商业营运优势，配合广州地铁于地铁网建设、运营、管理的多年经验，开启市属国企与一流开发商合作开发的全新模式。

耀胜新世界广场位于广州地铁3号线及7号线双轨交汇及城际轻轨上盖，地处长隆-万博CBD世界级商圈核心，将大大提升商圈产业面貌，完善区域城市功能。项目集K11团队营运的商业地产品牌DISCOVERY PARK、甲级写字楼新世界发展中心及雅奢住宅耀胜尊府于一体，以极高规格与标准打造。

杭州「新世界·城市艺术中心」国际社区众望发售

「新世界·城市艺术中心」之国际社区江明月朗园，其首期项目5月底开始发售，掀起杭州置业热潮，亦提振了房地产市场信心。除住宅项目二期及商业配套外，项目其他四大业态K11 Art Mall·K11 ATELIER·ROSEWOOD及K11 ARTUS亦将相继落成，以艺术之力为杭州激发城市活力。

新创建

新创建以人民币22.9亿元收购成都及武汉共6个物流物业

新创建以总代价人民币22.9亿元（约26.6亿港元），向嘉民集团旗下嘉民中国物流基金收购位于成都及武汉共6个优质物流物业100%权益。与此同时，新创建将伙拍嘉民集团管理此物流物业组合，并共同在内地发掘合作机会。

此次收购与集团投资策略一致，锐意投资现金流强劲及回报理想的优质物流资产，以提升业务组合的素质。收购更是集团伙拍嘉民在内地发掘合作机会，策略性扩展物流业务的一个里程碑。集团目标建立一个以核心资产及网络为骨干的全面性物流生态系统，并与现有的投资产生协同效应。

GOSHAWK出售商务飞机租赁平台予SMBC AC

新创建宣布，全球知名的航空金融和资产管理公司SMBC Aviation Capital Limited已同意收购Goshawk Aviation Limited的商务飞机租赁平台，但不包括Goshawk Aviation 租予俄罗斯的航空公司之飞机。Goshawk Aviation 由新创建及周大福企业有限公司各持有50%股权。待相关政府部门批准是次交易，Goshawk Aviation 将于交易完成后，收取100%现金代价约16亿美元，企业价值约67亿美元。

鉴于利率变动及新型冠状病毒等宏观因素带来的不确定性及波动，集团认为此交易估值具有吸引力，适时退出飞机租赁业务是一个降低风险及释放Goshawk Aviation潜在价值机会，从而为股东创造价值。此举亦与集团优化业务组合及继续投资于具有渐进现金流和回报的机会以实现可持续发展的策略一致。

新创建宣布股份回购计划

新创建宣布由2022年5月18日起至2023年5月17日止（包括首尾两天），为期十二个月内实施高达3亿美元的（相当于约23.4亿港元）股份回购计划。本公司拟透过其现有的内部资源提供资金，并会维持充足的财务资源以支持其营运持续增长。本公司所购回的股份（如有）将予注销。

新创建认为其目前股价低于其内在价值及可能未有完全反映本集团的业务前景，故为公司购回其股份的良好时机。建议股份回购反映了新创建对其业务长远前景及潜在增长的信心。此外，公司相信透过实施股份回购计划积极优化资本架构将可提高每股盈利、每股资产净值及股东整体回报。

环境、社会及管治 (ESG)

新世界发展发布更新版可持续金融框架和第三方意见

作为中国香港最早推动可持续金融的企业之一，新世界发展会继续致力发展可持续金融，并会积极把握融资机会，以实现可持续发展目标。

为与不断完善的国际标准和最佳实践保持一致，新世界发展发布更新版《[可持续金融框架](#)》，概述环保和社会项目的资格标准，以及我们如何管理和汇报所得款项的用途。该框架参照了最新版本的国际标准和指南。[第三方意见](#)来自Sustainalytics。

Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.